

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG NÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...286.../TB-CCTHA

Krông Nô, ngày 11 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản



Căn cứ Bản án số 08/2020/DSPT ngày 06/3/2020 của TAND tỉnh Đắk Nông và Quyết định số 100/2021/QĐST-DS ngày 28/12/2021 của TAND huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 506/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2021; số 290/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2021 và số 311/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 17/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2022/HĐDV-ĐGLN ký ngày 04/5/2022 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô Thông Báo cho:

Người được thi hành án:

- Ông Nguyễn Trí Thành, địa chỉ: Thôn Phú Hòa, xã Quảng Phú, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;
- Ông Nguyễn Ngọc Quế, bà Nguyễn Thị Tân, địa chỉ: Bon Dốc Du, xã Nam Nung, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Người phải thi hành án:

- Ông Nguyễn Danh Lâm, địa chỉ: Thôn Nam Tiến, xã Nam Nung, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Được biết, tài sản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn, địa chỉ: Đường Y Bih Aleo, Tổ 3, phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, bao gồm:

a) Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 04 (TĐ17 – 2019) diện tích: 20.613,7m² (diện tích đo đạc thực tế 26.015,8 m²) đất trồng cây lâu năm, do UBND huyện Krông Nô cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 216444 ngày 25/01/2021 mang tên ông Nguyễn Danh Lâm.

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.667.378.638 đồng (Một tỷ sáu trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi tám ngàn sáu trăm ba mươi tám đồng).

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 01(TĐ28 – 2019) diện tích 86.540,2 m² đất trồng cây lâu năm. Chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được tạm giao quản lý, sử dụng).

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 02(TĐ28 – 2019) diện tích 4.213,3m², đất nuôi trồng thủy sản, Chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được tạm giao quản lý, sử dụng).

Ghi chú: Nếu trúng đấu giá tài sản thửa đất số 01 và thửa đất số 02 chỉ được tạm giao quản lý, sử dụng theo Bản án số 08/2020/DSPT ngày 06/3/2020 của TAND tỉnh Đắk Nông).

b) Tài sản gắn liền với đất:

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Một căn nhà xây tạm diện tích 30m², xây dựng năm 2011 (nằm trên thửa đất số 4, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ17 – 2019).

+ Một căn nhà gỗ diện tích 12m², xây dựng năm 2005 (nằm trên thửa đất số 1, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ28 – 2019).

+ Một bể nước diện tích 06m², xây dựng năm 2011 (nằm trên thửa đất số 4, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ17 – 2019).

+ Một giếng đào đường kính 1,2m, sâu 15m đào năm 2005 (nằm trên thửa đất số 4, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ17 – 2019).

* Tổng giá khởi điểm của Công trình xây dựng trên 3 thửa đất là: 39.200.000 đồng (*Ba mươi chín triệu hai trăm ngàn đồng*).

- Cây trồng trên đất:

Cao su kinh doanh năm thứ tư 3.825 cây (nằm trên thửa đất số 4, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ17 – 2019) và (nằm trên thửa đất số 1, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ28 – 2019).

Cao su kinh doanh năm thứ tư 1.294 cây (nằm trên thửa đất số 4, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ17 – 2019).

Cà phê kinh doanh năm thứ năm 470 cây (nằm trên thửa đất số 1, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ28 – 2019).

* Tổng giá khởi điểm cây trồng trên 3 thửa đất là: 2.083.388.700 đồng (*Hai tỷ không trăm tám mươi ba triệu ba trăm tám mươi tám ngàn bảy trăm đồng*).

Tổng Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.789.967.000 đồng (*Ba tỷ bảy trăm tám mươi chín triệu chín trăm sáu mươi bảy ngàn đồng*).

Ngày 04/5/2022, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô đã ký Hợp đồng ủy quyền bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, địa chỉ: Đường Y Bih Aleo, Tổ 3, phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, để tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Thời gian tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 11/5/2022 đến hết ngày 03/6/2022 (trong giờ hành chính); thời gian tổ chức bán đấu giá vào

lúc 9 giờ 00 phút ngày 08/6/2022, tại Hội trường Công ty đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn, địa chỉ: Đường Y Bih Aleo, Tổ 3, phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương ứng số tiền làm tròn: 757.994.000 đồng.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/6/2022 đến ngày 07/6/2022 (trong giờ hành chính). Số tài khoản: 111002652052 mở tại Ngân hàng Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Nông.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô thông báo cho ông Nguyễn Trí Thành, ông Nguyễn Danh Lâm và ông Nguyễn Ngọc Quế, bà Nguyễn Thị Tân biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Danh Lâm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Năm Nung (để niêm yết);
- VP Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Thanh Thủy



Handwritten text, possibly a date or reference number, appearing as "1870" and "1871" in a cursive script.